



## COMUNE DI CASCINA PROVINCIA DI PISA

**ORIGINALE**

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **46** Del **17 Dicembre 2015**

**OGGETTO:** INTERVENTO DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA A SAN FREDIANO A SETTIMO E PIANO TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI INAIL: INFORMATIVA DEL SINDACO - PRESA ATTO.

Il giorno **17 Dicembre 2015** alle ore **19:00** nel Palazzo Comunale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti contrassegnati:

**Sindaco**             ANTONELLI ALESSIO

#### Consiglieri Comunali

<input checked="" type="checkbox"/> 01- VANNI FRANCO		13- CAPPELLI GIACOMO
<input checked="" type="checkbox"/> 02- DI COSCIO ALESSANDRA IN CALIENDO		14- BIASCI MARIO
<input checked="" type="checkbox"/> 03- FORTI MARCO		15- AFFINITO ANTONIO
<input checked="" type="checkbox"/> 04- RAGAGLIA LORENZO		16- TURCO ALFIO
<input checked="" type="checkbox"/> 05- BONINI GIAN LUCA		17- CASTAGNA SANDRO
<input checked="" type="checkbox"/> 06- CALLARI ELISA		18- TONELLI MASSIMO
<input checked="" type="checkbox"/> 07- PAGANELLI ANDREA		19- PARRINI MICHELE
<input checked="" type="checkbox"/> 08- ROCCHI ALESSIO		20- BIASCI MARCELLO
<input checked="" type="checkbox"/> 09- DAMIANI ALESSIO		21- MIRABILE ROSARIO L.
<input checked="" type="checkbox"/> 10- GIGLIOLI DIEGO		22- SCATENA GIADA
<input checked="" type="checkbox"/> 11- VIEGI PAOLA IN FRANCESCHI		23- CECCARDI SUSANNA
<input checked="" type="checkbox"/> 12- MONTICELLI ANDREA		24- ROCCHI ALBERTO

Risultano assenti N° **12** componenti l'Assemblea.

Sono inoltre presenti gli **Assessori** contrassegnati:

<input checked="" type="checkbox"/> 1- CATELANI GIORGIO -Vice Sindaco	<input type="checkbox"/> 5- BARSOTTI LUCA
<input checked="" type="checkbox"/> 2- RIBECHINI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/> 6- NATI CRISTINA
<input type="checkbox"/> 3- MELLEA FERNANDO PIERO ROSARIO	
<input type="checkbox"/> 4- INNOCENTI SILVIA	

Presiede la Seduta **VIEGI PAOLA IN FRANCESCHI** nella qualità di **PRESIDENTE**

Assiste alla Seduta il **SEGRETARIO COMUNALE ASFALDO BRUNELLA**

## Il Sindaco riferisce al Consiglio:

- E' noto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare una nuova scuola elementare a San Frediano a Settimo in un'area di 12.250 mq. compresa tra la Via Fucini a Nord, Via Stradello ad Ovest e la Via Tosco Romagnola a Sud, vicina alla strada di comunicazione principale del territorio, e allo stesso tempo sufficientemente isolata dal traffico e ben inserita all'interno del tessuto edilizio consolidato a destinazione prevalentemente residenziale, in contatto diretto con il territorio aperto;
- l'area è fortemente caratterizzata dalla presenza di altre strutture scolastiche: l'asilo nido "L'Aquilone", la materna "Maria Montessori" di recente realizzazione ad alto rendimento energetico, la scuola media "Duca d'Aosta": la realizzazione di una scuola elementare che raccolga anche i servizi amministrativi del comprensorio, nonché la palestra e la biblioteca utilizzabili anche indipendentemente dalla struttura scolastica, sono il naturale completamento del plesso;
- la destinazione urbanistica dell'area oggetto di intervento prevede la realizzazione di strutture scolastiche ex art. 21.1 delle NTA del Regolamento Urbanistico, per cui l'intervento è pienamente conforme allo strumento urbanistico;
- la legge 23.12.2014 n. 190 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" all'art. 1 c. 317 ha previsto che, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, di concerto con Ministro dell'Economia e delle Finanze, sono individuate le iniziative di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento dell'INAIL da finanziare, a valere sulle risorse autorizzate nei predetti piani triennali, con l'impiego di quota parte delle somme detenute dal medesimo Istituto presso la tesoreria centrale dello Stato;
- questa Amministrazione ha dato mandato alla Macrostruttura Lavori Pubblici e Tutela Ambientale di redigere il progetto preliminare relativo alla "Costruzione di scuola primaria S.Frediano a Settimo" nel Comune di Cascina, UTOE 9-San Frediano. Attualmente nella località risulta in esercizio un vecchio istituto scolastico, con la funzione di scuola primaria, la cui costruzione risale presumibilmente ai primi decenni del '900;
- entro il 15/9/2015, termine prescritto dall'avviso pubblico, la manifestazione di interesse è stata presentata al competente Ministero unitamente a tutti gli atti ed allegati obbligatori prescritti;
- con delibera di Giunta Comunale n. 174 del 13.10.2015 è stato approvato, in sola linea tecnica, il progetto preliminare redatto dalla Macrostruttura Lavori Pubblici e Tutela Ambientale, relativo alla "Costruzione di scuola primaria S.Frediano a Settimo" per una spesa ammontante a complessivi € 5.200.000,00.= ed è stato dato atto che, per l'intervento in questione, è stata presentata manifestazione di interesse (**Allegato n. 2**) di cui alla "Selezione per le manifestazioni di interesse per l'effettuazione di iniziative immobiliari di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento dell'Istituto Nazionale contro gli Infortuni sul Lavoro ai sensi dell'art. 1, c. 317 della L. 190/2014" secondo le modalità di cui all'avviso emesso dall'INAIL (**Allegato n. 1**) e nel termine dallo stesso avviso previsto;
- in data 02.12.2015, con nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Servizio per il coordinamento delle istanze dei privati e delle formazioni sociali e per il monitoraggio sulla fattibilità delle iniziative legislative (**Allegato n. 3**), veniva comunicato che, in riferimento alla manifestazione di interesse per le iniziative immobiliari di elevata utilità sociale valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento dell'INAIL, presentata da questo Comune in data 15.09.2015 e inerente al progetto "Nuova scuola elementare di S.Frediano", la relativa istanza è stata inclusa nell'elenco delle iniziative valutabili per il citato piano triennale e l'elenco è stato

trasMESSO al Ministero del Lavoro e al Ministero dell'Economia per gli adempimenti di competenza;

- è da evidenziare, ancora, che , in caso di ammissione definitiva al finanziamento , il cui primo step è stato positivamente superato, l'INAIL procederà direttamente ad effettuare l'investimento secondo il progetto redatto dal Comune e successivamente porrà a disposizione dello stesso Comune l'immobile, a fronte di un canone Annuale da contrattare che non potrà superare, per espressa disposizione, il 3% del costo sostenuto per la realizzazione dell'opera e che terrà indenne il Comune da qualunque onere di gestione e manutenzione straordinaria per tutta la durata dell'utilizzo .
- per completezza di informazione occorre dire che il Comune si è già attivato per garantire che i proprietari dell'area addivengano ad una cessione volontaria celere che consenta l'immediata cantierabilità dell'opera.

Chiedo, in relazione alla rilevanza ed alla indiscussa utilità connessa all'intervento, che il Consiglio Comunale prenda atto.

Con voti favorevoli 13, resi palesemente dai 13 consiglieri presenti e votanti,

## **II CONSIGLIO COMUNALE**

- **Prende atto** del contenuto della sopraestesa informativa del Sindaco ed esprime sin da ora la **propria favorevole volontà** in ordine all'inserimento del progetto di realizzazione della nuova scuola elementare di San Frediano a Settimo nei piani triennali di investimento dell'Inail per le iniziative immobiliari di elevata utilità sociale .

## **INDI IL CONSIGLIO COMUNALE**

In ragione della necessità ed opportunità di comunicare al Ministero ed all'INAIL la favorevole volontà del Consiglio Comunale,

con successiva votazione e con voti favorevoli 13, resi palesemente dai 13 consiglieri presenti e votanti,

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale è stato approvato e qui di seguito sottoscritto:

II PRESIDENTE  
VIEGI PAOLA IN FRANCESCHI

II SEGRETARIO COMUNALE  
ASFALDO BRUNELLA

---

Iniziata la pubblicazione il \_\_\_\_\_ Rep. N. \_\_\_\_\_

---

**ESECUTIVA** il \_\_\_\_\_ ai sensi di Legge previa pubblicazione  
all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

II SEGRETARIO COMUNALE