

Sulla base delle tabelle di dimensionamento fornite nelle fonti, ecco il riepilogo delle previsioni di Superficie Utile Lorda (MQ SUL) per ciascuna UTOE.

La colonna "Nuova edificazione" include sia le previsioni non subordinate che quelle subordinate alla conferenza art. 25 LR 65/2014.

UTOE	Denominazione	Nuova edificazione	Riuso	Totale
1P	Barbaricina Campaldo	18.500	0	18.500
2P	Via Andrea Pisano - Via Bonanno	77.200	33.590	110.790
3P	Porta Nuova Gagno - I Passi	19.000	4.800	23.800
4P	Porta a Lucca - Pratale nord	29.500	11.000	40.500
5P	Centro storico	0	74.365	74.365
6P	Pratale - Don Bosco - San Michele	6.000	2.500	8.500
7P	Pisanova Cisanello	74.200	0	74.200
8P	Riglione - Oratoio	10.500	5.000	15.500
9P	S. Ermete - Putignano	15.000	8.500	23.500
10P	Ospedaletto - Montacchiello	93.000	3.000	96.000
12P	Stazione - San Giusto - San Marco	37.000	38.700	75.700
13P	Aeroporto-Navicelli	65.000	0	65.000
14P	Porta a mare - S. Piero a Grado	11.000	69.000	80.000
15P	Litorale	13.500	41.000	54.500
Pisa	TOTALE COMPLESSIVO	469.400	291.455	760.855

Nota: I dati per l'UTOE 11P non sono presenti negli estratti forniti. I totali della riga "Pisa" si riferiscono esclusivamente alla somma delle UTOE elencate nelle fonti.

In questa seconda tabella viene riportata la ripartizione del dimensionamento (MQ SUL complessivi, dati dalla somma di "Nuova edificazione" e "Riuso") per ogni **categoria funzionale** prevista all'interno delle singole UTOE.

Poiché le tabelle originali presentano talvolta incongruenze tra la somma delle singole righe e i totali dichiarati a piè di pagina (specialmente per le UTOE 2P e 4P), i dati sottostanti seguono le specifiche voci di categoria riportate nelle schede.

Ripartizione MQ SUL per Categoria Funzionale e UTOE

Categoria Funzionale	TOTALE PISA
Residenziale	190.780
Industriale / Artigianale	226.000
Commerciale al dettaglio	79.405
Turistico - ricettiva	81.620
Direzionale e di servizio	170.100
Commerciale (altre forme)	13.000
TOTALE UTOE	760.905

UTOE	Denominazione	Superficie Parcheggi		Aumento %
		esistenti e/o in corso di realizzazione	di nuova previsione	
1	Barbaricina Campaldo	7,681	16,421	213,79%
2	Via Andrea Pisano - Via Bonanno	36,218	5,142	14,20%
3	Porta Nuova Gagno - I Passi	40,757	5,795	14,22%
4	Porta a Lucca - Pratale nord	73,067	20,781	28,44%
5	Centro storico	1	17,660	1828,16%
6	Pratale - Don Bosco - San Michele	8,483	5,431	64,02%
7	Pisanova Cisanello	148,109	35,233	23,79%
8	Riglione - Oratoio	15,100	8,521	56,43%
9	S. Ermete - Putignano	11,876	13,698	115,34%
10	Ospedaletto - Montacchiello	27,464	5,151	18,76%
11		0	0	
12	Stazione - San Giusto - San Marco	65,207	11,777	18,06%
13	Aeroporto-Navicelli	57,189	4,769	8,34%
14	Porta a mare - S. Piero a Grado	16,592	3,423	20,63%
15	Litorale	35,183	28,888	82,11%
				medio
totale	TOTALE COMPLESSIVO	544	183	33,59%
		migliaia di metri quadrati		