



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Settore 1

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI DI FATTIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PRESENTI IN MOLINA DI QUOSA, VIA DON LUIGI STURZO.

1) FINALITA' DELL'AVVISO

Il Comune di San Giuliano Terme si propone di sollecitare la presentazione di proposte relative alla realizzazione, in concessione di lavori pubblici, di opere, attualmente non presenti negli strumenti di programmazione comunale, funzionali alla migliore fruibilità di quanto indicato in oggetto, da realizzare da parte di privati con recupero del capitale investito, oltre ad una giusta remunerazione, mediante gli introiti derivanti dalla gestione da svolgersi praticando all'utenza le tariffe di accesso ai servizi ed alle attività concordate con l'amministrazione Comunale.

I lavori dovranno riguardare gli immobili meglio indicati al punto 2) da destinarsi ad attività e servizi di carattere sportivo ed aggregativo rivolti ai giovani, alle famiglie, agli anziani. E' prevista l'erogazione di un contributo "una tantum" di € 22.000,00 finalizzato alla esecuzione degli interventi di cui al precedente periodo.

2) IMMOBILI INTERESSATI

Gli immobili, gli spazi e le strutture consistono in:

- un immobile di circa 170 mq. lordi e relativo resede;
- un'area scoperta su cui insistono un campo di pallavolo, due campi da tennis e un piccolo fabbricato adibito a spogliatoi.

Quanto sopra indicato è evidenziato nella planimetria allegata al presente avviso.

L'eventuale concessione dell'intero complesso avverrà, anche per quanto attiene la rispondenza alle norme in materia di fabbricati ed impianti tecnologici, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

3) SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare proposte persone fisiche o giuridiche, enti pubblici, o raggruppamenti di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, nonché i soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per servizi di progettazione eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi.

3) MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE

Le proposte, per essere prese in considerazione, dovranno essere formulate nel rispetto di quanto disposto dall'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 e contenere:

- a) un progetto di fattibilità;
- b) una bozza di convenzione;
- c) il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui all'art.183, comma 9, primo periodo del D. Lgs. n. 50/2016, ed una relazione esplicativa delle caratteristiche del servizio che il proponente intende espletare e delle modalità di gestione.

Il piano economico-finanziario deve comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta.

La proposta deve essere corredata dalle auto dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17 dell'articolo sopra citato, dalla cauzione di cui all'art. 93 del citato D. Lgs., pari al 2% del costo dell'importo dell'intervento proposto, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura del 2,5% dell'importo a base di gara, per il caso che quest'ultima venga indetta.

La proposta così composta dovrà pervenire al Comune di San Giuliano Terme inderogabilmente entro le ore 12:00 del giorno 30 settembre 2016 mediante una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di San Giuliano Terme in busta chiusa riportante l'indicazione "Proposta per la riqualificazione e gestione immobili Molina di Quosa". L'Ufficio Protocollo è in via G.B. Niccolini 36 San Giuliano Terme ed è aperto dal lunedì al venerdì con orario 8:30-12:30;
 - invio tramite servizio postale in busta chiusa indirizzata a "Comune di San Giuliano Terme – via G. B. Niccolini 25 56017 San Giuliano Terme e riportante l'indicazione "Proposta per la riqualificazione e gestione immobili Molina di Quosa".
 - invio tramite posta elettronica all'indirizzo comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it
- Non saranno prese in considerazione proposte pervenute oltre il termine sopra indicato.

4)PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE

Le proposte, se integralmente rispondenti ai requisiti di cui all'articolo precedente, saranno valutate da parte del Comune entro il termine perentorio di tre mesi dallo spirare del termine fissato per la loro presentazione. Qualora una proposta sia approvata da parte del Comune, l'impianto sarà affidato in concessione e gestione previo esperimento di gara ad evidenza pubblica basata su detta proposta progettuale.

Il progetto di fattibilità, eventualmente modificato, in caso di approvazione, sarà proposto per l'inserimento nel piano delle opere pubbliche e successivamente posto in approvazione. Il progetto di fattibilità, una volta approvato, sarà posto a base di gara, alla quale sarà invitato il proponente che potrà eventualmente esercitare il diritto di prelazione qualora non risulti aggiudicatario. Qualora il promotore non risulti aggiudicatario e non eserciti la prelazione, avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta entro il limite del 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara. Per converso, qualora il promotore eserciti la prelazione, l'originario aggiudicatario avrà diritto al pagamento, a carico del promotore stesso, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta.

Il Comune potrà invitare sia il proponente, che i concorrenti nella procedura di evidenza pubblica, ad apportare al progetto le modifiche che ritenga necessarie per poter procedere all'affidamento in concessione del bene pubblico.

5) PRIVACY ED AUTORIZZAZIONE ALLA DIVULGAZIONE DEGLI ELABORATI

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura. Titolare del trattamento è il Comune di San Giuliano Terme nella persona del sig. Giorgio Bicchierini-Ufficio Sport quale incaricato del trattamento.

Partecipando alla procedura il concorrente concede al Comune di San Giuliano Terme il diritto di utilizzare, divulgare, riprodurre e modificare, per ogni proprio fine, con qualsiasi mezzo e tipo di supporto, nonché senza limite di tempo, di spazi o di passaggi, gli elaborati presentati in sede di manifestazione di interesse, il tutto senza avere nulla a pretendere a qualsiasi titolo o ragione.

6) SOPRALLUOGHI

Per eventuali sopralluoghi è possibile rivolgersi al sig. Giorgio Bicchierini presso Comune di San Giuliano Terme, via Niccolini 25 San Giuliano Terme, email gbicchierini@comune.sangiulianoterme.pisa.it tel. 050 819261.

San Giuliano Terme 18 luglio 2016

Il Dirigente
dott. Stefano Bertocchi



IMPIANTI SPORTIVI MOLINA DI QUOSA

Scala 1:1.000



25 0 25 50 75 100 m

